

# Правила стимулирующего мероприятия

## «Спасибо за доверие» от АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящие правила определяют условия и порядок проведения стимулирующего мероприятия под названием «Спасибо за доверие».

1.2. Цель проведения Акции – формирование и поддержание интереса к продукции Организатора Акции.

### 2. Определения терминов, используемых в тексте настоящих правил

2.1. Участники Акции – физические лица, соответствующие критерия, указанным в п. 8.1. настоящих правил, являющиеся пользователями социальных сетей «ВКонтакте» (Vkontakte, <http://vk.com>), «Одноклассники» (Odnoklassniki, <http://ok.ru>), Инстаграм (Instagram <http://instagram.com>), Facebook (<https://www.facebook.com>). 2.3. Сайт Акции – Интернет-ресурс, содержащий информацию об Акции и расположенный в сети Интернет по адресу: <https://spasibo.lsr.ru>

2.2. Акция – стимулирующее мероприятие в форме конкурса под названием «Спасибо за доверие», включающее в себя 2 мини – конкурса.

2.3. Лайк – оценка Публикации Участника Акции его друзьями в Социальных сетях («ВКонтакте» (Vkontakte, <http://vk.com>), «Одноклассники» (Odnoklassniki, <http://ok.ru>), Инстаграм (Instagram <https://www.instagram.com/>)

2.4 Хештег, хэштег (метка) или хэш-тег) — ключевое слово или несколько слов сообщения, тег (пометка), используемый в микроблогах и социальных сетях.

### 3. Организатор Акции:

3.1. Организатором Акции является: Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал» (АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»)

3.2. Оператором Акции является: ООО «РА Дельта-План»

### 4. Территория проведения акции

Свердловская область: Екатеринбург

### 5. Способ формирования призового фонда:

Призовой фонд Акции формируется за счет средств Организатора Акции.

### 6. Призовой фонд:

Главные призы:

- 1 Сертификат на 87 000 руб. на поездку в Санкт-Петербург + денежный приз в размере 44 922 руб.

Принимая участие в Акции Участник акции соглашается с тем, что денежная часть приза, равная сумме НДС/Л от стоимости приза (44922 руб.), удерживается Организатором Акции, выполняющим обязанности налогового агента, и уплачивается Организатором Акции в бюджет в порядке, установленном Налоговым кодексом РФ. Получение приза происходит по акту приема-передачи. Обязательство уплаты НДС/Л возникает после предъявления приза к использованию, до окончания текущего налогового периода.

- 1 Сертификат на 87 000 руб. на поездку в Санкт-Петербург + денежный приз в размере 44 922 руб.

Принимая участие в Акции Участник акции соглашается с тем, что денежная часть приза, равная сумме НДС/Л от стоимости приза (44922 руб.), удерживается Организатором Акции, выполняющим обязанности налогового агента, и уплачивается Организатором Акции в бюджет в порядке, установленном Налоговым кодексом РФ. Получение приза происходит по акту приема-передачи. Обязательство уплаты НДС/Л возникает после предъявления приза к использованию, до окончания текущего налогового периода.

Поощрительные призы:

- Стоимость поощрительных призов не превышает 4000 руб.
- Подарки передаются победителям по акту приема-передачи.

## **7. Срок проведения Акции и сроки вручения Призов:**

7.1. Акция проводится в период с <13> февраля 2019 года по <15> апреля 2019 года.

Указанный срок включает в себя:

- период, установленный для совершения Участниками акции действий, необходимых для того, чтобы претендовать на получение Призов;
- период определения победителя Акции и получателей поощрительных призов;
- период вручения главного Приза и поощрительных призов.

7.2. Действия, необходимые для участия в Акции, указанные в разделе 9 настоящих правил, Участникам Акции необходимо совершить в период с <13> февраля 2019 года по <07> марта 2019 года.

7.3. Оператор Акции размещает информацию о победителях Акции путем публикации соответствующих материалов на Сайте Акции.

## **8. Участники Акции:**

8.1. В Акции принимают участие физические лица с 18 лет, граждане РФ, постоянно проживающие на территории Российской Федерации (далее - Участники Акции), собственники жилья АО «ЛСР. Недвижимость-Урал».

8.2. В Акции не могут принимать участие сотрудники/работники Организатора/Оператора и его аффилированных лиц, члены их семей.



## 9. Описание акции

9.1. Для участия в акции «Креативное фото» в период с 10:00:00 <13> февраля 2019 г. по 23:59:59 <07> марта 2019 г. необходимо разместить в социальных сетях фотографию, сделанную в квартире здания ЛСР и/или на фоне жилого комплекса ЛСР, а в подписи к фотографии назвать 3 параметра, по которым жизнь автора (и его семьи) стала лучше после переезда в объект ЛСР. Пост должен содержать хэштег конкурса.

9.2. Для участия в акции «Благодарность» в период с 10:00:00 <13> февраля 2019 г. по 23:59:59 <07> марта 2019 г. сделать репост на свою страничку в социальной сети персонализированного видео. Побеждает тот, кто соберет больше всего лайков под данным постом.

9.3. Порядок определения победителей: первым победителем Акции (одним из получателей главного приза) является участник акции, чей пост получил наибольшее количество лайков в период проведения акции. Второй победитель Акции выбирается решением экспертной комиссии, формируемой из числа сотрудников Организатора акции, на основании следующих критериев:

1. Выполнение всех условий конкурса. Фотография сделана в квартире объекта ЛСР и/или на фоне одного из жилых комплексов ЛСР, фото дополнено подписью с описанием 3 пунктов, по которым жизнь стала лучше после переезда в объект ЛСР, аккаунт открыт, в посте стоит хэштег конкурса.
2. Оригинальность фотографии. Фотография должна привлекать внимание особенностью художественного решения (композиция, свет, цвет и др.) и оригинальностью.
3. Креативность подписи. Текстовое описание должно соответствовать заявленным критериям, проявлен творческий подход.
4. Техническое качество фотографии. Снимок должен быть хорошего качества, должны быть в резкости главные элементы снимка (если размытие не является художественным приемом), хорошо проэкспонирован (не слишком темным и не пересвеченным), не иметь значительного уровня шума.

По каждому критерию член экспертной комиссии ставит от 0 до 5 баллов. Полученные баллы суммируются. По результатам оценок составляется рейтинг (от большего количества баллов к меньшему). Победителем признается тот, кто набрал наибольшее число баллов.

Необходимым условием для признания лица победителем конкурса, является его участие в фото- и видеосъемке, которые проводятся Организатором и Оператором мероприятия после определения победителей, и предоставление им организатору акции безусловного письменного согласия на дальнейшее

использование его изображения в полученных фото- и видеоматериалах в рекламных кампаниях Организатора мероприятия, реализуемых, в том числе, в сети интернет, СМИ, наружной рекламе. В случае отказа лица, набравшего наибольшее число голосов, от участия в фото- и видеосъемке и использования его изображения в полученных фото- и видеоматериалах в рекламных кампаниях Организатора мероприятия, победителем объявляется следующий по числу набранных голосов участник конкурса.

9.4. Обладатели поощрительных призов определяются по решению экспертной комиссии большинством голосов

9.5. Состав экспертной комиссии определен в Приложении № 1 к настоящим правилам.

9.6. На сайте <https://spasibo.lsr.ru> публикуются результаты акции.

9.7. Победитель акции определяется до 23:00 час. 59 мин. «13» марта 2019 г.

Получатели поощрительных призов определяются в срок до «13» марта 2019 г.

9.8. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после определения победителя акции и получателей поощрительных призов Организатор акции уведомляет победителя Акции и получателей поощрительных призов о выигрыше одним из следующих способов: путем звонка на мобильный телефон, посредством смс-уведомления, письмом на электронную почту или через социальные сети участника.

9.9. В случае, если Организатору Акции не удалось связаться с получателями призов по указанным ими контактными данным, победителем акции и/или получателями поощрительных призов считаются следующие по результатам участники Акции.

## **10. Порядок выдачи призов**

10.1. Главные призы выдаются в офисе АО «ЛСР.Недвижимость-Урал» по адресу: ул. 8 Марта, 194. Дата и время согласуются с победителем в течение 5 (Пяти) дней после определения победителей Акции и получателей поощрительных призов.

10.2. Для получения приза победитель должен предъявить паспорт и ИНН, договор купли-продажи объекта недвижимости у АО «ЛСР. Недвижимость-Урал». Также необходимым условием для получения приза лицом, признанным победителем, является его участие в фото- и видеосъемке, которые проводятся Организатором и Оператором мероприятия после определения победителей, и предоставление им организатору акции безусловного письменного согласия на дальнейшее использование его изображения в полученных фото- и видеоматериалах в рекламных кампаниях Организатора мероприятия, реализуемых, в том числе, в сети интернет, СМИ, наружной рекламе. В случае отказа лица, признанного победителем, от участия в фото- и видеосъемке и использования его изображения в полученных фото- и видеоматериалах в рекламных кампаниях Организатора



мероприятия, победителем объявляется следующий по числу набранных голосов участник конкурса.

10.3. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации Организатор акции выступает в качестве налогового агента в отношении победителей и предоставляет в налоговые органы сведения о доходах физических лиц, полученных Участниками в связи с передачей им Призов в натуральной форме стоимостью свыше 4 000 (четырёх тысяч) рублей, а при передаче призов в денежной форме удерживает сумму налога из стоимости полученных призов. Приз вручается Победителю при условии предоставления всех достоверных данных, копии паспорта (первая страница и страница с регистрацией), копии Свидетельства ИНН, которые необходимы для исполнения Организатором акции обязательств как налогового агента.

## **11. Персональные данные**

11.1. Принимая участие в Акции, Участник обязуется указывать точные и актуальные (достоверные) данные, и даёт согласие Организатору акции на обработку своих персональных данных, на следующих условиях: персональные данные будут использоваться исключительно в связи с проведением настоящей Акции, и не будут предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с настоящей Акцией.

11.2. Согласие даётся на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в случаях и в объёме, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

11.5. Перечень персональных данных Участника Акции: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, данные паспорта гражданина РФ, информация об адресе регистрации по месту жительства, ИНН, мобильный телефон. Персональные данные, перечисленные в настоящем пункте, обрабатываются Организатором и Операторами с целями: возможности выдачи призов победителям, информирования о мероприятиях, проводимых Организатором, о продуктах, производимых Организатором и т.п. и подачи сведений в налоговые органы о получении победителями призов.

11.6. Согласие на обработку персональных данных предоставляется Участником Акции на весь срок проведения Акции и до истечения 5 (пяти) лет после его окончания.

11.7. Участник Акции вправе в любое время запросить информацию, касающуюся обработки его персональных данных в соответствии с ч.7 ст.14 ФЗ «О персональных данных», а также отозвать согласие на обработку персональных данных, направив Организатору Акции соответствующее уведомление заказным письмом с уведомлением о вручении. Отзыв Участником согласия на обработку персональных данных автоматически

влечет за собой выход соответствующего Участника из участия в Акции и делает невозможным получение приза Акции.

11.8. Участник вправе требовать от Организатора акции уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными — направив Организатору соответствующее уведомление заказным письмом с уведомлением о вручении.

## 12. Иные условия Акции

12.1. Организатор акции не несет ответственности перед Участниками, в том числе перед лицами, признанными обладателями призов Акции, в следующих случаях:

— несвоевременного уведомления Участника о признании его обладателем приза по причине, не зависящей от Организатора;

— сбоев работы операторов/ провайдеров в сети Интернет, к которым подключён Участник, препятствующих участию в настоящей Акции, а также возникновение форс-мажорных или иных обстоятельств, исключающих возможность вручения призов их обладателям;

— сбоев в электронных системах связи, включая сеть Интернет, приведших к потере электронных данных Акции;

— наступления форс-мажорных обстоятельств, непосредственно влияющих на выполнение Организатором своих обязательств, включая наводнения, пожары, забастовки, землетрясения или другие природные факторы; массовые эпидемии; распоряжения государственных органов, и другие, не зависящие от Организатора объективные причины;

— неисполнения (несвоевременного исполнения) Участниками своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;

— за действия (бездействия), а также ошибки Участников Акции.

12.2. Организатор оставляет за собой право вносить изменения в настоящие Правила с обязательной публикацией таких изменений на Сайте.

12.3. Организатор акции не несёт ответственности в случае, если обладатель приза не может осуществить его получение в порядке, установленном настоящими Правилами, по причинам, не связанным с выполнением Оператором своих обязанностей.

12.4. Организатор акции не несёт ответственности за пропуск сроков, для совершения победителями Акции действий по получению призов, установленных настоящими Правилами.

12.5. Обязательства Организатора относительно качества призов ограничены гарантиями, предоставленными их изготовителями. Целостность и функциональная пригодность призов проверяются призерами непосредственно при их получении.

12.6. Призы в натуральной форме не могут быть заменены денежным эквивалентом.

12.7. В случае отказа победителя Акции от получения приза победитель теряет право требования приза от Организатора Акции.



12.8. Приняв участие в Акциях, участники соглашаются со всеми правилами участия в Акции. Участники Акции соглашаются с тем, что любая предоставленная ими информация (в том числе их фамилии, имена, фотографии, видеосюжеты о них, иные персональные данные) может быть использована Организаторами Конкурса, спонсорами Конкурса, их уполномоченными представителями и/или рекламными агентствами, в том числе в рекламных целях без получения дополнительного согласия участников и без уплаты им какого-либо вознаграждения за это.

---

Генеральный директор

АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»



В.П. Крицкий

Приложение № 1  
к правилам проведения стимулирующего мероприятия  
«Спасибо за доверие»

г. Екатеринбург

«29» января 2019 г.

В соответствии с пунктами 9.3, 9.4 правил проведения стимулирующего мероприятия «Спасибо за доверие» Организатор утвердил конкурсную комиссию из числа сотрудников Организатора в следующем составе:

**Председатель конкурсной комиссии:**

Крицкий Владимир Павлович – Генеральный директор

**Секретарь конкурсной комиссии:**

Краева Татьяна Андреевна – специалист отдела маркетинга и рекламы

**Члены комиссии:**

3.1	Тлеумагомбетов Алибек Галымович	Директор по развитию
3.2	Голубев Вадим Валентинович	Заместитель генерального директора по строительству
3.3	Башмакова Оксана Евгеньевна	Начальник финансово - экономического отдела
3.4	Музафаров Руслан Рамилевич	Коммерческий директор
3.5	Тенина Полина Александровна	Ведущий специалист по персоналу
3.6	Кудрявцева Мария Евгеньевна	Пресс-секретарь
3.7	Ковелина Елена Готлибовна	Региональный директор по правовым вопросам

Генеральный директор  
АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»



В.П. Крицкий